

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
23 марта 2015г.

Дом № 3 по ул. Зеленая, п. Пригородный Железнодорожный район г. Ульяновск

Вид управления: *УК*
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки *1963*
 Материал стен шлакобетонный (обложен кирпичом)
 Число этажей 1
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) нет
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) нет
 Количество подъездов отдельные входы *8 вх.*
 Количество квартир *10*
 Общая площадь *473*
 Количество лифтов нет
 Количество мусоропроводов нет
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)
 Оборудовано ПЗУ
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.
 членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.
 Мастера Губейдуллина М.Х.
 Техника ПТО Андреева В.А.
 Старшего по дому кв. № *3 Гайрине А.Н.*

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки	<i>без видимых повреждений</i>	<i>ремонт не треб-ся.</i>
2	Хозсарай Дощатые	<i>З</i>	
	Окна, продуха		
	Двери металличе Зап устройства		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	<i>нет в ур.в. соет. нет нет</i>	
6а	Теплоизоляция	<i>З</i>	
7	Влажность. затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

1	Электрощитовая ВРУ	<i>рубильн.</i>	<i>в ур.в. соет.</i>
---	--------------------	-----------------	----------------------

2	Поэтажные щитки		
3	Ремонт электропроводки	заказано за/проект - 50 руб, заказано за/пр - 50 руб.	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	нет	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	нет	
6	Иные	нет	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки		
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	нет	
3	Лоджии, балконы Ограждение		
4	Построенные балконы, погреба	нет	
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	в 4х кв. есть.	
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты		
13	Отмостка	есть - 40 м ²	есть - 40 м ² при входе, балк.
14	Цоколь		
15	Вытяжная вентиляция		

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна		
2	Наличие жалюзийных решёток		
3	Наличие и состояние утеплителя		
4	Окна, продуха		
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС		
6	Состояние ливневой канализации		

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	без видимых дефектов	есть не в 7-8
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без видимых дефектов	ремонт не тр. сл.
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	нет	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, профиль, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода, покрытие из рубероида, субмаста, залитые мастикой над машинным отделением Вент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	пред. сан. рев. - 3000 ^р в ур. сл. сл.	пред. сан. рев. - 3000 ^р
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	в ур. сл. сл.	
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА			
1	Покоаска побелка, двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала, двери м/провода, окна, остекление	в ур. сл. сл. ремонт двери - 2шт	ремонт ступ. - 2шт
МУСОРОПРОВОДЫ			
	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки	в ур. сл. сл.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники		

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016г.г.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»

члены комиссии :

Нач. участка

Мастер

Техник ПТО

Старший по дому кв.

Степанов В.А.

Едифанов И.А.

Губейдуллин М.Х.

Андреев В.А.

Андреев В.А.

Степанов В.А.

3-3 кв. Гайдун. А14

8 987 63148 81